

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu pro mikro ÚJ

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

v tisících Kč

IČ	2	9	2	8	7	6	3	4
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Tregado a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Jasenice 729

755 01 Vsetín

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+24 293	-7 014	+17 279	+16 194
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	+22 347	-7 014	+15 333	+13 934
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+1 925		+1 925	+2 187
D.	Časové rozlišení aktiv D.1.+...+D.x.	078	+21		+21	+73

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+17 279	+16 194
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+12 949	+12 908
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	+4 317	+3 274
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	+4 317	+3 274
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	+13	+12

Sestaveno dne: 15.5.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Mikeš Michal člen představenstva
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
Pozn.:	

Příloha účetní závěrky

společnosti **Tregado a.s.**
zapsána u KS v Ostravě oddíl B, vložka 10660

k 31.12.2025

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, viz. hlava IV., obsahové vymezení přílohy § 39. Údaje přílohy vycházejí z účetních záznamů účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní záznamy) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah přílohy

I. Obecné informace

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

II. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

- 5a) Způsob ocenění majetku
 - 5.1. Ocenění a způsob účtování zásob
 - 5.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
 - 5.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
 - 5.4. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
 - 5.5. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
- 5b) firma se od obecných metod neodchyluje
- 5c) Opravné položky k majetku
 - 5.6. Odpisování
 - 5.7. Přepoččet cizích měn na českou měnu
 - 5.8. Způsob stanovení reálné hodnoty
 - 5.9. Cenné papíry a deriváty

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

6. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky
 - 6.1. Doměrky splatné daně ze zisku za minulá účetní období
 - 6.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 6.3. Rozpis odložené daně ze zisku
 - 6.4. Rezervy
 - 6.5. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
 - 6.6. Manka a přebytky u zásob
7. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 7.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 7.2. Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku
 - 7.3. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 7.4. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 7.5. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním oceněním
 - 7.6. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
8. Pohledávky a závazky
 - 8.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 8.2. Závazky po lhůtě splatnosti
9. Ostatní doplňující informace
10. Transakce
 - 10.1. Odměna auditorovi
 - 10.2. Cenné papíry
11. Vlastní kapitál
 - 11.1. Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu

I. Obecné informace

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	Tregado a.s. , zapsána v OR u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 10660
Sídlo:	Jasenice 729, 755 01 Vsetín
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Pronájem nemovitostí Oprava silničních vozidel Výroba, obchod a služby neuvedené přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Rozvahový den	31.12.2025
Datum vzniku:	2. srpna 2011
IČ:	292 87 634

1.2. Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %

Kmenové akcie na jméno.

1.3. Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
Netýká se.	-

1.4. Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období

Organizační schéma společnosti se skládá z jedné provozovny Bobrky 2270, 755 01 Vsetín.
K zásadním změnám v organizační struktuře nedošlo.

1.5. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Funkce	Příjmení	Jméno
Člen představenstva:	Mikeš	Michal
Prokura:	Kratochvílová	Irena
Dozorčí rada:	Vítková	Anna

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech vyšší než 20 %

Název společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního výsledku hospodaření
Není	-	-	-	-

3+4. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady, poskytnuté půjčky

Položka	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	2	2	-	-
Osobní náklady celkem	5 429	5 599	-	-
Poskytnuté půjčky v průběhu roku	-	-	-	-

II. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování v předkládané účetní závěrce jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou č. 500/2002 Sb.

5. a) Způsob ocenění majetku**5.1 Ocenění a způsob účtování zásob****Ocenění a účtování nakupovaných zásob**

Prováděno způsobem B evidence zásob.

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách, které zahrnují vedlejší pořizovací náklady (dopravné clo, provize, pojistné a jiné)

Výdaj ze skladu je účtován průměrnými cenami.

Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Netýká se.

5.2 Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Účetní jednotka nemá dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností.

5.3. Ve sledovaném účetním období účetní jednotka vlastnila následující finanční majetek:

Druh majetku	Pořizovací cena	Reálná hodnota	Jiné ocenění
Cenné papíry mimo vlastních akcií	-	-	-
Majetkové podíly	-	-	-
Deriváty	-	-	-
Majetek a závazky zajištěné deriváty	-	-	-

5.4 Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Druh majetku pořízený ve sledovaném účetním období oceněný reprodukční pořizovací cenou	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
Netýká se.	-

5.5 Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

5. b) Akciová společnost se od obecných účetních metod neodchyluje.**5. c) Opravné položky k majetku**

Opravné položky byly tvořeny k následujícímu majetku:

Druh majetku	Zůstatek k poslednímu dni účetního období
- dlouhodobému majetku	-
- zásobám	-
- pohledávkám - zákonné	-
- pohledávkám - ostatní	-
Celkem opravné položky	-

5.6 Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku** sestavila účetní jednotka v interní směrnici v souladu s § 28 odst. 2 zákona o účetnictví a vycházela z předpokládané doby jeho používání. Účetní a daňové odpisy se nerovnají, vzniká odložená daň,

Daňové odpisy – použita metoda: je použita metoda rovnoměrných odpisů.

System odpisování drobného dlouhodobého majetku

Majetek do 80 000 Kč se účtuje do nákladů na účet 501 – Drobný majetek a eviduje se v podrozvahové evidenci.

Drobný nehmotný majetek do 80 000,- Kč je účtován do nákladů na účet 518 – ostatní služby.

5.7 Přepočítání cizích měn na českou měnu

Ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně.

5.8 Ocenění majetku a závazků reálnou hodnotou

Ve sledovaném účetním období nepoužívala účetní jednotka ocenění reálnou hodnotou.

5.9 Cenné papíry a deriváty

Cenné papíry a deriváty společnost nevlastní.

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty.

6. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky

6.1 Doměrky splatné daně ze zisku za minulá účetní období

Zdaňovací období	Důvod doměrku	Výše doměrku
Netýká se.	-	-

6.2 Dlouhodobé bankovní úvěry

Druh bankovního úvěru	Zůstatek k 31.12.2024	Zůstatek k 31.12.2025
Netýká se.	-	-

6.3 Rozpis odložené daně ze zisku

Účetní jednotka má odloženou daň ve výši 35 302 Kč. Tato odložená daň je tvořena rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy.

Splatné závazky pojistného na SZ přísp. na st.politiku zaměstnanosti	- nejsou
Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění	- nejsou
Daňové nedoplatky	- nejsou
Pohledávky z obchodování oceněné reálnou hodnotou	- nejsou

6.4. Rezervy

Druh rezervy	Minulé účetní období				Běžné účetní období		
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy	-	-	-	-	-	-	-
Ostatní rezervy	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	-	-	-	-	-	-	-

6.5 Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Účel dotace	Poskytovatel	Částka	
		Běžné období	Minulé období
Netýká se.	-	-	-

6.6 Účtování mank a přebytků u zásob

Případný zjištěný přebytek účtován v souladu se zásadami účetnictví do výnosů.
Případná zjištěná manka předepsána k úhradě.

7. Doplnující informace o dlouhodobém hmotném a nehmotném majetku

7.1 Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Přírůstky	Úbytky
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Běžné období
Pozemky	1 842	1 842	-	-	1 842	1 842	-	-
Stavby	13 030	13 030	4 772	4 337	8 258	8 693	-	-
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	2 257	2 257	2 242	2 234	15	23	-	-
Poskytnuté zá.l.na DHM	-	-	-	-	-	-	-	-
Nedokončený DHM	5 218	3 376	-	-	5 218	3 376	1 842	-
Celkem	22 347	20 505	7 014	6 571	15 333	13 934	1 842	-

7.2 Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Přírůstky	Úbytky
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Běžné období
Software	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostatní DNM	-	-	-	-	-	-	-	-
Nedokončený DNM	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	-	-	-	-	-	-	-	-

7.3 Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Netýká se.

7.4 Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Netýká se.

7.5 Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním oceněním

Netýká se.

7.6 Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Přehled majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí

Běžné účetní období				
Druh cenného papíru (majetkové účasti)	Emitent	Počet akcií	Nominální hodnota	Přijaté dividendy
Netýká se.	-	-	-	-

Minulé účetní období				
Druh cenného papíru (majetkové účasti)	Emitent	Počet akcií	Nominální hodnota	Přijaté dividendy
Netýká se.	-	-	-	-

8. Pohledávky a závazky**8.1 Pohledávky po lhůtě splatnosti**

	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Z obchodních vztahů	Ostatní	Z obchodních vztahů	Ostatní
Po lhůtě splatnosti do 180 dnů	8	-	56	-
Po lhůtě splatnosti nad 180 dnů	-	-	-	-

Pohledávky mající k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let nejsou.

8.2 Závazky po lhůtě splatnosti

	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Z obchodních vztahů	Ostatní	Z obchodních vztahů	Ostatní
Po lhůtě splatnosti do 180 dnů	1 002	-	-	-
Po lhůtě splatnosti nad 180 dnů	-	-	-	-

Závazky mající k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let nejsou evidovány.

9. Ostatní doplňující informace**Pronájem majetku.**

Firmě CAR OK STK pronajímá stanici STK.

Firmě PYXIS Trade pronajímá kancelář.

Firmě TM Stav pronajímá kancelář.

Firmě Hrachovec pronajímá kancelář.

Cizí majetek uvedený v rozvaze: není.

Závazky neuvedené v rozvaze nejsou.

Důležité události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení ÚZ

Společnost se neúčastní operací, u nichž by zveřejnění rizik či užitků z nich plynoucích bylo nezbytné k posouzení její finanční situace.

10. Transakce mezi společnostmi a akcionáři, členy správních, řídicích a kontrolních orgánů, které by nebyly uzavřeny za běžných firemních podmínek – nejsou.

10.1. Odměna statutárnímu auditorovi

Netýká se.

10.2. Cenné papíry

Společnost nebyla v roce 2025 emitentem cenných papírů.

11. Vlastní kapitál

11.1 Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu

Položka	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Změna
Základní kapitál	2 000	2 000	-
Rezervní fond	-	-	-
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	10 908	10 674	+234
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-	-	-
Výsledek hospodaření běžného období	41	234	-193
Vlastní kapitál celkem	12 949	12 908	+41

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období: na nerozdělený zisk minulých období

Způsob úhrady ztráty předcházejícího účetního období: netýká se.

Návrh na rozdělení zisku běžného období: převod na účet nerozdělný zisk minulých let

Základní kapitál: 20 akcií na jméno v nominální hodnotě 100 tis.Kč.

Omezení převoditelnosti akcií viz čl. 7. odst. 1. stanov společnosti.

Sestaveno dne: 15. května 2026	Sestavila: Irena Kratochvílová	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Michal Mikeš – člen představenstva
---------------------------------------	---------------------------------------	--